***SETTORE SERVIZI ALLE IMPRESE, AL TERRITORIO E SVILUPPO SOSTENIBILE***

**SPORTELLO UNICO PER L’EDILIZIA**

*C.so Cavallotti 59 – 18038 Sanremo (IM) - PEC:* [*sue.comune.sanremo@legalmail.it*](mailto:sue.comune.sanremo@legalmail.it)

|  |  |
| --- | --- |
| ***PERMESSO DI COSTRUIRE***  ***[numero]*** *rilasciato il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | *Marca da bollo 16,00 €* |

Prot. n. [protocollo] del [data\_protocollo]

Prat. N. [numero]

Dir. Segr. € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,00

**IL DIRIGENTE**

Vista l’istanza presentata in data [data\_protocollo] presentata da [elenco\_richiedenti]; per l'esecuzione dei lavori di [oggetto]; ubicati in Sanremo in [ubicazione], al Catasto [elenco\_ct] [elenco\_cu]; con allegato progetto, redatto da [elenco\_progettisti\_codfis]; costituito da n. \*\*\*\* elaborati grafici;

Acquisiti i seguenti pareri:

* parere in data [pareri\_1.data\_rilascio;block=tbs:listitem] da [pareri\_1.ente] che recita: "[pareri\_1.prescrizioni]";

Visti altresì i seguenti atti:

- Acquisita la dichiarazione di conformità sostitutiva del parere della ASL allegata all’istanza di cui sopra.

- Acquisita l’Autorizzazione Paesaggistica ai sensi degli artt. 146 – 159 del Dlgs 42/2004 e dell’art. 82 della Legge Regionale n. 13 del 6 giugno 2014, prot. \*\*\*\* in data \*\*\*\*\*.

- La proposta del responsabile del procedimento *[responsabile\_procedimento]* formulata in data [data\_rilascio\_rup]

- La relazione geologica tecnica presentata ai sensi dell'art.41 del P.R.G. vigente, in data \* prot. \*.

- \*

Ritenuto l'intervento ammissibile anche alla luce delle indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato ai sensi della L.R. 38/84 dal Consiglio Regionale con deliberazione n.6 del 26.02.90. Considerato che l'intervento in oggetto è tale da non compromettere gli equilibri ambientali della zona interessata, in quanto la soluzione progettuale proposta prevede un'adeguata sistemazione dell'area sia sotto il profilo degli aspetti morfologici e vegetazionali che per quanto attiene l'impiego dei materiali e le modalità esecutive, di talchè risulta ammissibile anche alla luce delle indicazioni del succitato P.T.C.P.

Visti il vigente Piano Regolatore Generale, i regolamenti locali e le disposizioni di legge in vigore;

Visto il Piano Urbanistico Comunale adottato con deliberazione Consiglio Comunale n. 67 del 16/10/2015 in regime di salvaguardia;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 06 giugno 2008 sulla Disciplina dell’attività edilizia;

Richiamato D.P.R. n. 380 del 06.06 del 2001 e successive modificazioni ed integrazioni per quanto non eventualmente disciplinato della precedente Legge Regionale;

Vista la Legge Regionale n. 49 del 03/11/2009 e smi, recanti misure urgenti per il rilancio dell’attività edilizia e per la riqualificazione del patrimonio urbanistico-edilizio.

Vista la Legge Regionale n. 24 del 06/08/2001 e smi, renate norme sul recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti.

Constatato che le opere sono oggetto di permesso di costruire ai sensi di Legge;

**RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE**

a [elenco\_richiedenti], per eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi i diritti di terzi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data del presente permesso di costruire, pena la decadenza della stessa.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dalla data dell’inizio dei lavori; nel caso di mancata ultimazione entro tale termine dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**

* I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell’esecuzione dei lavori.
* Il richiedente si impegna a recuperare quanto indicato nell’elaborato progettuale relativo alla quantificazione grafica e analitica in mc. della produzione dei rifiuti della demolizione, da scavi o da costruzioni, ai sensi dell’art. 7 c.1 del Regolamento Edilizio esistente, come materiale arido alle condizioni previste dal D.M. 5 febbraio 1998 e ss.mm.ii., dal D.lgs 152/06 e ss. mm. ii., dalla L. N.98/2013 e dalla D.G.R. N.1423/2013; Qualsiasi accumulo di materiale che dovrà essere smaltito e/o recuperato, dovrà avvenire nell’ambito dell’area oggetto di permesso di costruire;
* si dovrà ottemperare al parere prescrittivo rilasciato in data [pareri\_2.data\_rilascio;block=tbs:listitem] da [pareri\_2.ente] che recita: "[pareri\_2.prescrizioni]";

**PRESCRIZIONI GENERALI:**

1. Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
2. Dovranno essere rispettati tutti gli adempimenti previsti in materia energetica, di cui ai disposti del D.L. 63/2013 e del Regolamento Regionale n. 6 del 13 novembre 2012.
3. Dovrà essere tempestivamente comunicata, per iscritto, la data di inizio e quella di ultimazione dei lavori.
4. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere comunicato il nominativo del direttore degli stessi nonché quello dell'impresa esecutrice, segnalando tempestivamente eventuali variazioni;
5. Prima dell'inizio dei lavori potrà essere richiesto, al Settore Territorio, il tracciamento della linea di ciglio e l'indicazione delle quote stradali a norma dell'art. 10 del Regolamento Edilizio.
6. Prima dell'inizio dei lavori e durante l'esecuzione degli stessi occorre ottemperare a quanto disposto dalla Legge n. 1086 del 5 novembre 1971 e ss. mm. e ii., in riferimento alle opere di conglomerato cementizio armato e a quelle in struttura metallica, le quali non potranno essere usate se non dopo il loro collaudo.
7. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista e del direttore dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza e di controllo deve essere esibita la concessione edilizia. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
8. All'atto della costruzione o ristrutturazione dell'edificio contenente gli impianti di cui all'art. 1, commi 1 e 2 del D.P.R. 447/91 il committente o il proprietario devono affiggere ben visibile un cartello che, oltre ad indicare gli estremi della concessione edilizia ed informazioni relative alla parte edile, deve riportare il nome dell'installatore dell'impianto o degli impianti e, qualora sia previsto in progetto, il nome del progettista dell'impianto o degli impianti.
9. Tutte le eventuali spese relative allo spostamento ed alla rimessa in pristino dei servizi di rete sono a carico del titolare del permesso di costruire.
10. La domanda di agibilità di quanto edificato dovrà essere presentata in conformità a quanto previsto dall’art. 37 della Legge n. 16 del 6 giugno 2008 e ss. mm. e ii..
11. Ai sensi dell'art. 9 della legge n. 122/89 nella costruzione e anche nelle pertinenze di essa dovranno essere riservati spazi per parcheggi privati, in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni dieci metri cubi di costruzione.
12. Il presente permesso di costruire non costituisce né impegno, né valido precedente per ottenere, da parte dell'Amministrazione o di altri Organi Comunali, eventuali permessi, licenze o autorizzazioni per l'esercizio di attività, cui i locali si intendono destinare.
13. Lo scarico delle acque bianche e nere dovrà essere eseguito a mezzo di condotti impermeabili non visibili dall'esterno in conformità allo schema di fognatura preventivamente accettato dal competente ufficio ed in conformità al Regolamento Comunale in vigore per tale servizio.

Si da atto che sono state versate a norma dell'art. 16 del D.P.R. 380 del 06.06.2001 le seguenti somme alla Tesoreria Comunale:

* *Costo di Costruzione € [oneri\_cc]*
* *Oneri di Urbanizzazione primaria € [oneri\_b1\_90p]*
* *Urbanizzazione secondaria (93%) € [oneri\_b2\_93p]*
* *Oneri di Urbanizzazione Secondaria L.R. 4/85 art. 5 (7%) € [oneri\_b2\_7p]*
* *Oneri di Urbanizzazione L.R. 15/89 art. 15 (10%) € [oneri\_b1b2\_10p]*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

* ***TOTALE*** *€* ***[oneri\_totale]***

Con quietanze dalla n. \*\*\*\* alla n. \*\*\*\* del \*\*\*\*\*.

Sono state altresì presentate le seguenti fidejussioni per:

* Oneri di urbanizzazione per un importo di €. \*
* Costo di costruzione per un importo di €. \*
* Deposito cauzionale disposto dal Servizio Viabilità e Sottosuolo per un importo di € \*\*\*\*\*\*, quietanza n. \*\*\*\* del \*\*\*\*.
* Deposito cauzionale disposto dal Servizio Ambiente per un importo di € \*\*\*\*\*\*, quietanza n. \*\*\*\* del \*\*\*\*.
* Deposito cauzionale disposto dal Servizio Manutenzione Immobili, Progettazione e Verde Pubblico per un importo di € \*\*\*\*\*\*, quietanza n. \*\*\*\* del \*\*\*\*.
* Deposito cauzionale disposto ai sensi dell’art. 9 c.5 del Regolamento Edilizio vigente per un importo di € \*\*\*\*\*\*, quietanza n. \*\*\*\* del \*\*\*\*.
* Deposito cauzionale disposto ai sensi dell’art. \_\_\_\_ c.\_\_\_\_ del Regolamento Edilizio vigente per un importo di € \*\*\*\*\*\*, quietanza n. \*\*\*\* del \*\*\*\*.

Il presente permesso di costruire è rilasciato senza pregiudizio ai diritti di terzi e per quanto di competenza dell'Amministrazione Comunale.

Eventuali opere eseguite in difformità dal presente permesso di costruire saranno sanzionate ai sensi del Titolo IV, Capo II del T.U. D.P.R. 380/2001 e ss.mm. recante norme per la disciplina dell’attività edilizia.

Sanremo,

|  |  |
| --- | --- |
|  | **IL DIRIGENTE** |
|  | *[dirigente]* |